

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد انجام خدمات داربست بندی و تخته ریزی

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۱ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۲ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۳ - هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر
- ماده ۱۴ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۵ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۸ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد انجام خدمات داربست بندی و تخته ریزی مورد نیاز کارخانه سیمان کنگان (سیکلون های پیش گرمکن، کلساینر، هود کوره، رینگ و چرخنده کوره، الکترو فیلتر، اکسپنشن جوینت ها، آسیاب مواد و) به نشانی کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

تبصره ۱: موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ تقریبی قرارداد [] ریال ([] ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	واحد	حجم	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	داربست بندی و تخته ریزی	مترمکعب	۱۱,۰۰۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

۴-۲ حداقل تعداد نیروهای پیمانکار در دوره تعمیرات ۱۵ نفر می باشد.

تبصره ۲: یک نفر به عنوان سرپرست بایستی از طرف پیمانکار و به هزینه وی معرفی که پس از تأیید کارفرما به طور تمام وقت در کارخانه مستقر و طبق برنامه تنظیمی روزانه کنترل های لازم را در خصوص نحوه انجام صحیح کار و خدمات آنها بعمل آورد و به کارفرما گزارش دهد. مسئولیت پاسخگویی به عملکرد کارکنان پیمانکار بعهده نامبرده می باشد. لازم به ذکر است بررسی و کنترل روزانه یا دوره ای کارکرد کارکنان و پیگیری و رفع اشکالات کارکرد نیروها به عهده سرپرست می باشد.

تبصره ۳: کارکرد نیروها به صورت شیفت کاری ۱۲ ساعته می باشد.

تبصره ۴: در صورت نیاز کارفرما جهت ارائه خدمات در شیفت شب، پیمانکار موظف به ارائه خدمات مورد نیاز در شیفت شب می باشد.

تبصره ۵: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر دوره تعمیرات نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت خود مطابق با فرم پیوست شماره ۲ اقدام می نماید. مبلغ صورت وضعیت پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

۷-۱ ناظر این قرارداد از نظر کیفیت انجام موضوع قرارداد واحد تولید یا مکانیک و از لحاظ کمی و اندازه گیری مقادیر مطابق با فرم های پیوست شماره ۲ واحد فنی و مهندسی کارخانه و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به صورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۷-۲ جمع کارکرد و مقادیر هر صورت وضعیت پس از تکمیل فرم های پیوست شماره ۲، عملیات اجرایی و تایید مدیر کارخانه به واحد مالی ارجاع می شود و پس از تصویب مدیریت ارشد قابلیت پرداخت را دارد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. ضمناً مبلغ علی الحساب پرداختی حداکثر ۳۵ درصد مبلغ کل قرارداد خواهد بود که بر اساس میزان کارکرد پیمانکار پس از تایید ناظر قرارداد، مدیر کارخانه و مدیریت ارشد سازمان به حساب پیمانکار واریز خواهد شد و تتمه وجه صورت وضعیت طبق مفاد قرارداد تسویه خواهد گردید.

۸-۲ کارفرما از هر صورتحساب پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار

۱۱-۱ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل را با دستگاه نظارت بعمل آورد و طبق درخواست کارفرما اقدام به انجام خدمات موضوع قرارداد نماید.

۱۱-۲ پیمانکار موظف به کارگیری نیروی انسانی با شرایط جسمی و روانی کاملاً مناسب، مطلوب و مورد تأیید کارفرما جهت انجام کلیه امور موضوع قرارداد می باشد.

۱۱-۳ پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی ماهر و متخصص جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد. نیروهای پیمانکار موظف به ارائه خدمات داربست بندی در ارتفاع، داخل سیکلون های کارخانه، الکتروفیلتر، بگ هاوس و داخل آسیاب، کلساینر، هود کوره، رینگ و چرخ دنده کوره، اکسپنشن جوینت ها، می باشند.

۱۱-۴ پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده هر عمل خلاف این قرارداد و قوانین موضوعه، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۵-۱۱ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت کلیه آیین نامه ها، بخشنامه ها و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۶-۱۱ کارکنان پیمانکار باید مورد تأیید کارفرما باشند. بدیهی است نحوه عمل هر یک از کارکنان در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی کارفرما قرار خواهد گرفت و چنانچه کارفرما یا دستگاه نظارت حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خلاف شئونات و عرف شرکت کارفرما صادر یا عدم توانایی آنان در انجام امور محوله از طرف کارفرما احراز گردد مراتب به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز متعهد به تعیین جانشین یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

۷-۱۱ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۸-۱۱ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خسارتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری کارکنان پیمانکار خسارتی به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارت وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را ندارد.

۱۰-۱۱ تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۱ پیمانکار موظف است پس از اعلام کارفرما (کتبی یا شفاهی) مطابق بند ۱۲-۴، حداکثر ظرف مدت ۳۶ ساعت نیروهای خود را در کارخانه سیمان کنگان مستقر نماید.

۱۲-۱۱ در صورتی که پیمانکار در بیش از یک جبهه کاری مشغول به کار شود بدون اجازه کارفرما مجاز به جابه جایی نیرو از یک جبهه کاری به جبهه کاری دیگر نمی باشد.

۱۳-۱۱ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تأمین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۴-۱۱ در صورت کسری لوله داربست و بست، پیمانکار موظف به باز کردن داربست های بسته شده غیر لازم و انتقال به محل مورد نظر می باشد.

۱۵-۱۱ پیمانکار موظف به اعلام تعداد خرابی اقلام داربست بندی، علت و مکان آن به کارفرما می باشد و در غیر اینصورت موظف است به تعداد تحویل شده لوله و بست را در محل نگهداری اولیه (انبار یا داخل سبدهای نگهداری بست) تحویل کارفرما نماید.

۱۶-۱۱ پیمانکار موظف به تمیزکاری اولیه بست ها می باشد.

۱۷-۱۱ در صورت نیاز به جابه جایی لوله ها و متریال در طبقات پیش گرمکن، پیمانکار موظف به انجام این کار می باشد.

۱۸-۱۱ پیمانکار موظف است آچار مورد نیاز جهت عملیات داربست بندی را به همراه داشته باشد.

۱۹-۱۱ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲۰-۱۱ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۱-۱۱ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۲۲-۱۱ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۲۳-۱۱ بار زدن لوازم داربست بندی و خالی کردن آن به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲ - تعهدات کارفرما

۱-۱۲ تامین کلیه تجهیزات و ابزارآلات کار (غیر از بند ۱۸-۱۱ و ۱۳-۱۱) به عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۲ تامین محل اسکان نیروهای پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۱۲ کارفرما موظف به ارائه یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت روز پیمانکار (ناهار) و یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت شب پیمانکار (شام) می باشد. لازم به ذکر است در صورتی که غیر از وعده های مذکور، وعده غذایی به پرسنل پیمانکار ارائه گردد هزینه آن به حساب پیمانکار منظور خواهد شد و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۱۲ در هر دوره از تعمیرات، درخواست نیاز به نیروهای داربست بند (به صورت کتبی یا شفاهی) توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۵-۱۲ تامین جرثقیل کفی جهت جابه جایی قطعات و لوازم از محل انبار به محل کار به عهده کارفرما میباشد. بار زدن لوازم داربست بندی و خالی کردن آن با پیمانکار می باشد.

تبصره ۷: در ابتدای هر دوره تعمیرات کلیه تجهیزات و ابزار آلات تحویل داده شده به پیمانکار طی صورتجلسه ای به امضاء طرفین خواهد رسید و پیمانکار موظف است ابزارآلات و تجهیزات مذکور را در پایان کار به صورت سالم به کارفرما عودت نماید. در غیر اینصورت پیمانکار طبق بند ۹-۱۱ جریمه خواهد شد.

تبصره ۸: در ابتدای هر دوره تعمیرات تعداد بست ها و لوله های داربست طی صورتجلسه ای در انبار کارخانه سیمان کنگان به پیمانکار تحویل داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در پایان کار همان تعداد را در انبار کارخانه تحویل کارفرما نماید. در صورتی که از تعداد بست ها و لوله های داربست کم شده باشد، هزینه آن توسط کارفرما به نرخ روز محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را ندارد.

ماده ۱۳- هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر

۱-۱۳ چون در اجرای این پروژه، ممکن است پیمانکاران دیگری نیز به انجام عملیات مربوط به خود مشغول باشند، پیمانکار متعهد و موظف است کارهای خود را با کارهای سایر پیمانکاران هماهنگ نموده و موظف به هرگونه همکاری با پیمانکاران دیگر و مجریان اموری که مسئول عملیات دیگر هستند، می باشد.

۲-۱۳ عملیات موضوع قرارداد نایستی مانع پیشرفت عملیات سایر پیمانکاران و مجریان امور در حوزه قرارداد و اطراف آن باشد.

ماده ۱۴- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۴ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۴ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر

در صورتی که پیمانکار به موقع خدمات موضوع قرارداد را انجام ندهد (مطابق بند ۱۱-۱۱)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر یک درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات و تضمین پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. در صورت عدم همکاری پیمانکار ظرف مدت ۳ روز از تاریخ اعلام کارفرما (به صورت شفاهی یا کتبی)، کارفرما مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد می باشد که در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما محاسبه و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۶ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۶ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک ازطرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۹: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۱۰: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۸- شرایط فسخ قرارداد

۱۸-۱ کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت یک هفته در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق درخواست کارفرما.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

د: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

ر : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

س: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۸-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۱: در صورت اعلام فسخ و یا انقضای مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۹-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۸۸۶۷۰۷۱۱.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و یازده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء میباشد.

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

پیمانکار

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)

پیوست شماره دو (فرم های گزارش کار)